

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

关于实施建筑工程质量监督、安全监督及 施工许可同步办理和承诺制的通知

区内各有关单位：

为认真贯彻落实《惠州市实施投资项目系统集成审批改革建立快审速批机制工作方案（试行）》，加快推进“放管服”改革工作，推动我区固定资产投资项目实施快审快建，根据《大亚湾区实施投资项目系统集成审批改革建立快审速批机制工作方案》的要求，进一步加快施工许可业务审批管理流程，提高项目审批服务效率，现将我局实施建筑工程质量监督、安全监督及施工许可同步办理和承诺制相关事项通知如下：

一、实施“建筑工程质量监督、安全监督及施工许可”事项网上办理，申请单位按要求一次性提交申请资料，各项业务所需重复资料在受理后内部共享，相同资料不再重复提交，办理流程如下：

（一）受理申请。建设单位按照网上办事大厅办事指南要求，将申请资料上传至网上办事大厅。业务受理窗口根据办理“建筑工程质量监督、安全监督及施工许可”事项所需资料清单（见附件1）核对网上申请资料，资料齐全的在网上发出收件通知；资料不齐的予以退回，并告知理由。

（二）受理登记。建设单位收到收件通知后，将书面申请材料提交到业务受理窗口。经业务受理窗口核验后，符合条件的，发出书面受理通知；不符合条件的，退回资料并告知理由。

（三）业务办理。业务受理窗口收件后，将受理资料分转至我局各业务部门进行审核，质量监督和安全监督业务在3个工作日内办结，施工许可条件审核在质量监督和安全监督业务办结后4个工作日内办结。质量监督、安全监督和施工许可条件审核过程中，任一事项需补正资料暂停办理的，应及时反馈信息，发出补件通知书，办理时间以收到合格的补正资料之日起重新计算。

（四）办结发证。“建筑工程质量监督、安全监督及施工许可”事项办结后，在网上办事大厅登记。已办结的项目，由业务受理窗口统一发放《建设工程质量监督通知书》、《施工安全监督告知书》、《建筑工程施工许可证》。

（五）建筑工程质量监督、安全监督及施工许可业务办理流程图见附件2。

二、对房屋建筑、市政基础设施和工业项目（房地产及相关经营性项目除外）推行施工许可承诺制。

（一）建设单位取得《建设工程规划许可证》后，在明确了施工、监理单位，施工图、消防设计、开工安全条件等经审查合格，已缴交工伤保险后，可先行核发《建筑工程施工许可证》。附件1中第1至16项为可先行核发《建筑工程施工许可证》的必要资料，对附件1中第17至29项资料不

齐全的，建设单位需出具书面承诺书（见附件3），并在承诺期限内补齐提交。

（二）建设单位在出具书面承诺书后，须在取得《建筑工程施工许可证》后15个工作日内补齐相关资料，逾期未遵守承诺补齐资料的，我局将记录不良行为或列入“黑名单”，在诚信体系信息平台予以通报，并将做出责令停工或撤销施工许可的行政决定。

本通知自下发之日起实施。

- 附件：1. 建筑工程施工许可事项资料清单
2. 业务办理流程图
3. 承诺书

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

2017年12月5日



大亚湾区住房和规划建设局办理建筑工程 施工许可事项所需资料清单

- 1、经办人身份证复印件和企业法人授权委托书 1 份；
- 2、建筑工程施工许可证申请表 2 份、国家（省）工程项目数据库信息采集表 1 份、建设工程质量监督注册表 1 份、房屋市政工程施工安全监督手续申报表 1 份；
- 3、建筑工程开工安全条件审查申请表 1 份（原件）、施工现场油气管道设施安全保护协议 1 份（复印件，核对原件，按规定需要办理的）；
- 4、发展和改革局立项文件或投资项目备案证 1 份（复印件，核对原件）；
- 5、国有土地使用证（用地批准手续）1 份和建设用地规划许可证 1 份（复印件，核对原件）；
- 6、建设工程规划许可证 1 份（复印件，核对原件）；
- 7、施工、监理、勘察、设计单位中标通知书 1 份（原件，政府投资项目提供）；
- 8、施工图设计审查合格书（含审查意见单）、备案表 1 份（原件）；
- 9、银行保函或第三方支付担保函（原件）、无拖欠工程款情形的承诺书（原件）；

10、《建筑工程消防设计审核意见书》1份（复印件，核对原件，按规定需办理消防设计审核的工程）；

11、防雷装置设计核准书（复印件）（按规定需办理防雷设计审核的工程）；

12 危险化学品建筑项目安全许可（原件）（危化品生产项目）；

13、人民防空工程建设许可证1份；（复印件，核对原件）

14、工伤保险缴交凭证1份（复印件，核对原件）；

15、工人工资保证金缴交凭证1份（原件）；

16、燃气报装证明1份（原件，按规定需办理燃气报装的工程）；

17、施工合同备案表（原件）；

18、施工总承包、专业分包、监理、勘察、设计单位企业和人员信息登记证（原件）；

19、劳务合同备案表（原件）、工人工资支付专用户开户证明（复印件）；

20、工程款和工人工资支付管理责任书（原件，建设、施工单位已签署）；

21、农民工工资保证金专用账户资金存储使用责任书（原件）；

22、建筑节能和绿色建筑备案办结告知书（原件）；

23、有审查批准号的全套施工图 1 份（原件）（电子版、纸质版）、地质勘察报告 2 份（复印件）；

24、建筑工程安全防护、文明施工措施费用支付协议及使用计划 1 份（原件）；

25、施工企业与项目经理、项目经理与各管理人员签订的安全生产文明施工责任制 1 份（原件）；

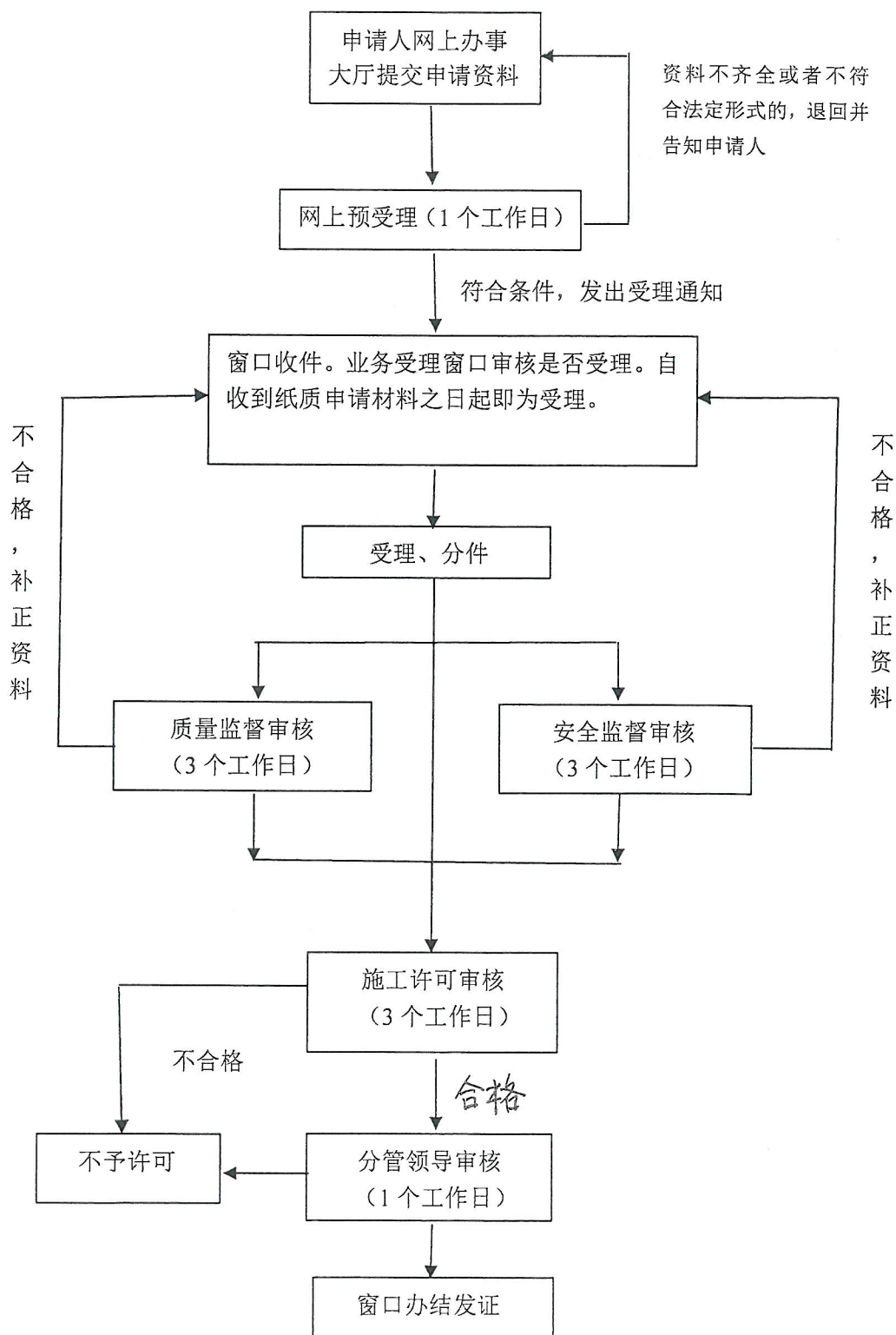
26、施工组织设计及文明施方案、应急预案各 1 份（原件）；

27、安全生产、文明施工各项制度 1 份（原件）；

28、建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人安全生产承诺书各 1 份（原件）；

29、（五方责任主体）工程质量终身制责任承诺书及法定代表人授权书 1 份（原件）。

施工许可业务办理流程图



备注：1、本业务办理时限为 7 个工作日；2、实施承诺制的项目提交所需必要资料和承诺书，按照上述流程办理。

承诺书

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局：

申请人现申请办理_____（工程名称）质量监督、安全监督及施工许可手续。

一、申请人承诺在取得施工许可证之日起15个工作日内补齐以下资料：

1. _____；
2. _____；
3. _____；
4. _____；
5. _____；

逾期未补齐上述资料的，申请人愿意无条件接受建设行政主管部门做出的不良行为记录、责令停工或撤销施工许可等行政处罚。

二、申请人承诺无条件确保满足该地块规划要求，严格落实工程质量和施工安全责任，并自行承担与此有关的一切责任。

谨此承诺。

申请人（承诺人）盖章：

法定代表人（或授权委托人）签名：

年 月 日